

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723

.....

Oprava fasády garáží mechanizace cestmistrovství Hodonín, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno
STUPEŇ	: Technická zpráva
ZAK.Č.	: 01/04/2019
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Duben, 2019
MÍSTO	: k.ú. Hodonín, parc. st. 4934

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby: Oprava fasády garáží mechanizace cestmistrovství Hodonín, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

Místo stavby: parc. st. 4934, k.ú. Hodonín

Předmět technické zprávy: Předmětem technické zprávy je popis opravy fasády garáží mechanizace nacházející se v areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, cestmistrovství Hodonín, na ulici Brněnská v Hodoníně. Popsané stavební úpravy v rámci opravy fasády garáží mechanizace nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, stavebními úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, stavební úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Údaje o stavebníkovi a provozovateli stavby

Stavebník: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace
Kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno
IČ: 70932581, DIČ: CZ70932581

Údaje o zpracovateli technické zprávy

Zpracovatel: Ing. Petr Brichta
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín, IČ: 75822768
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004218

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky stavebníka a odsouhlasený rozsah požadovaných stavebních úprav
- stavebně – technický průzkum místa stavby
- zaměření skutečného stavu fasády garáží mechanizace
- Vyhl.č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Katastrální území: Hodonín
Parcelní číslo: st. 4934
Plocha: 307 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku : bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti (garáže mechanizace)
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno

ÚDAJE O STAVBĚ

Stávající objekt garáží mechanizace se nachází v areálu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, cestmistrovství Hodonín, na ulici Brněnská v Hodoníně. Objekt garáží mechanizace se nachází na parc.st. 4934 v k.ú. Hodonín. Objekt byl postavený v 70. letech 20. století a v minulosti byly na objektu provedeny různé stavební úpravy (výměna oken – vchodových dveří – vrat, oprava krytiny ploché střechy, částečná oprava fasády apod.). Dále byl k objektu garáží mechanizace přistavený na parc. st. 9886 nový objekt myčky.

Objekt garáže mechanizace je užíván pro odstavení vozidel a mechanizace údržby v areálu správy a údržby silnic, je to objekt samostatně stojící a nachází se v naproti stávající provozní budovy (viz Zjednodušený situační výkres M 1 : 1000). Jedná se o zděný jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu rozměru 24,70 x 12,45 m s plochou střechou, výška objektu od zpevněných ploch po atiku ploché střechy je 5,85 až 6,30 m. Budova je provedena z plných cihel, popř. z cihelných tvárnic, plochá střecha má krytinu z PVC fólie včetně zateplení z polystyrenových desek a její konstrukce je nesena prefabrikovanými železobetonovými střešními žebírkovými panely položenými na železobetonových prefabrikovaných plnostěnných vaznicích. V obvodových stěnách se nachází plastové sekční garážové vrata, plastové okna s izolačním zasklením a plastové vchodové dveře. Součástí fasády jsou plechové dešťové žlaby a svody, nástěnné svítidla, rozvody elektroinstalace, fasádní svody hromosvodu, vypínače ke svítidlům, ventilační mřížky, různé informační a bezpečnostní cedule, maják alarmu apod. Na západní straně objektu přiléhá ke garážím mechanizace nový objekt myčky půdorysného rozměru cca. 13,95 x 6,55 m.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Oprava fasády

Původní fasáda je tvořená jádrovou omítkou s povrchem z břizolitové omítky doplněná na východní straně fasády po minulých opravách jádrovou omítkou se štukem. Součástí fasády na její východní a jižní straně je betonová římsa (markýza) vyložená cca. 500 mm před líc původní fasády, tloušťka desky římsy je cca. 80 – 100 mm a horní povrch římsy je opatřený oplechováním z pozinkovaného plechu. Na části západní strany fasády a na severní straně fasády je vytvořený sokl předsazený o cca. 40 mm před líc fasády, sokl je vysoký cca. 150 až 450 mm a je na povrchu opatřený cementovou omítkou.

Soklová předsazená část fasády bude odsekaná, povrch odsekaného původního cihelného zdiva bude očištěný a spáry budou vyškrábané a v místě odsekaného soklu bude provedena nová jádrová soklová hladká omítka tl. 10 – 15 mm.

Na ostatních plochách původní fasády a římsy (břizolitová a štuková omítka) bude provedena oprava omítek v předpokládané ploše do 10 % plochy fasády (skutečná plocha bude zjištěna na stavbě) spočívající v otlučení původních omítek a doplnění otlučných omítek novou hladkou jádrovou omítkou. Takto opravená plocha včetně soklové omítky bude očištěna tlakovou vodou (umytí fasády), fasáda bude opatřena novým zpevňujícím podkladním (penetračním) nátěrem, bude provedena nová vyrovnávací vrstva stěrkové hmoty tl. 4 mm s vloženou výztužnou sklotextilní síťovinou (perlinkou) a finální povrchová úprava novou systémovou pastovitou barevnou tenkovrstvou silikonovou omítkou se zrnem max. 2,0 mm a strukturou zatíranou včetně podkladního nátěru pod silikonové pastovité omítky. Na fasádu budou aplikované barevné odstíny dle výběru stavebníka (předpokládá se použití červeného a šedého odstínu). Součástí materiálu finální omítky musí být impregnační a fungicidní přísady pro zamezení vzniku výskytu řas, mechů apod. na povrchu fasády.

Součástí nové omítky budou systémové fasádní hliníkové a plastové omítkové lišty s tkaninou – lišty výztužné rohové, lišty výztužné rohové s okapničkou, lišty začíšťovací (okenní), lišty ukončovací, lišty podparapetní, lišty rozlišovací, lišty pro napojení na oplechování.

Obklad soklu fasády

Na soklové části fasády bude provedený nový obklad výšky min. 300 mm (min. 4 šáry) z keramických (cihelných) mrazuvzdorných obkladových pásků rozměru max. 250 x 65 x 15 mm v odstínu dle výběru

stavebníka lepených flexibilním lepidlem. Obkladem budou opatřené také boční ostění vchodových dveří a garážových vrat na východní straně fasády.

Klempířské prvky

Původní oplechování horního povrchu betonové římsy (markýzy) vyložené cca. 500 mm před líc původní fasády z pozinkovaného plechu r.š. min. 600 mm bude demontované a nahrazené novým oplechováním z pozinkovaného lakovaného plechu r.š. min. 600 mm, pod novým oplechováním bude podle potřeby provedena vyrovnávací cementová malta a nové oplechování bude nalepené pěnou (popř. lepidlem na klempířské prvky). Před výměnou oplechování římsy bude provedena v rámci opravy fasády dobetonávka původního otvoru v římsě po dešťovém svodu průměru max. 120 mm při tloušťce betonové desky římsy cca. 80 až 100 mm.

Původní dešťové půlkruhové žlaby r.š. min. 330 mm ploché střechy včetně kónických žlabových kotlíků z pozinkovaného plechu budou se zvýšenou opatrností demontované (žlaby a kotlíky budou zpětně použité), ocelové žlabové háky budou ponechány, háky opatří se novým syntetickým nátěrem a bude provedena zpětná montáž původních dešťových žlabů a kotlíků.

Původní dešťové kruhové svody DN 120 mm z pozinkovaných plechů včetně kolen budou se zvýšenou opatrností demontované (svody a kolena budou zpětně použité), ocelové pozinkované objímky svodu budou ponechány a po provedení opravy fasády bude provedena zpětná montáž původních dešťových svodů a kolen. Při demontáži a zpětné montáži dešťových svodů nebude zasahováno do původních lapačů střešních splavenin.

Původní plastová okna jsou opatřena hliníkovými lakovanými venkovními parapety a atikové cihelné zdivo tl. 150 mm ploché střechy je opatřené oplechováním z pozinkovaných plechů, v rámci opravy fasády nebude do těchto klempířských prvků (parapety a oplechování) zasahováno.

Větrací mřížky a otvory na fasádě

Původní plechové větrací mřížky rozměru cca. 300 x 200 mm nacházející se v lici fasády na jižní a západní straně budou odstraněné (vybourané) a v jejich místech bude provedena zazdívka původního větracího otvoru v obvodové stěně tl. max. 450 mm, zazdívky budou provedeny z cihel plných. Původní větrací kruhové otvory průměru 50 až 100 mm nacházející se v atikovém zdivu budou v rámci opravy fasády vyplněné maltou.

Venkovní svítidla, vypínače ke svítlům a ostatní elektroinstalace na fasádě

Na fasádě se nachází různé prvky elektroinstalace (ovládací tlačítka, kabeláž, venkovní svítidlo, světelný maják EZS apod.), které budou podle potřeby demontované a po opravě fasády zpětně namontované (popř. jejichž demontáž a zpětnou montáž zajistí stavebník).

Hromosvody

Původní fasádní svody hromosvodů (FeZn drát prům. 8 – 10 mm, podpěry vedení, svorky a ochranný úhelník) nacházející se na západní straně fasády budou demontované a po opravě fasády budou namontované nové fasádní svody hromosvodu v místě a rozsahu původních svodů (nový FeZn drát prům. 8 – 10 mm, nové podpěry vedení na fasádu, nové hromosvodové svorky a nové ochranné úhelníky) s napojením na původní uzemnění a střešní svody. Na nové fasádní svody hromosvodů bude vyhotovena nová mimořádná revize hromosvodů podle platné legislativy (vyhrazené technické zařízení).

Informační a bezpečnostní cedule

Na východní straně fasády se nachází plastové informační a bezpečnostní cedule, které budou podle potřeby demontované a po opravě fasády zpětně namontované (popř. jejichž demontáž a zpětnou montáž zajistí stavebník).

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané náklady stavby: cca. 700 – 750 tis. Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY REALIZACE STAVBY

Předpokládaný termín zahájení stavby: 08/2019

Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2019

Předpokládaná doba provádění stavby: 2 měsíce